

# 【弊社おすすめ物件情報】


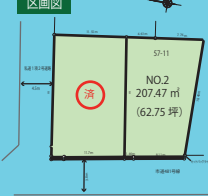
# 相続相談・節税対策から不動産のあらゆるご相談まで受付中！

**売土地** 伊勢原市串橋 **売主物件**

小田急線鶴巻温泉駅バス停 串橋入口 徒歩 2分



- 小学校・商業施設至近
- 敷地面積 62坪
- 建築条件ありません
- 売主物件

**LIFE INFORMATION**  
 ローソン伊勢原白根店 約550m  
 ベルク伊勢原白根店 約650m  
 比々多郵便局 約110m  
 比々多小学校 約350m  
 山王中学校 約1.8km

**土地価格**  
**2,480万円**

・住居表示：伊勢原市串橋字登り道57-11地/面積：NO.2 207.46㎡ (62.75坪)  
 /土地権利：所有権/都市計画：市街化区域  
 /用途地域：第一種住居地域/建築率：50%/容積率：100%/200%/  
 接道状況：西側幅員約3.85mの公道に接する/設備：東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**売土地** 伊勢原市伊勢原3丁目 **売主物件**

小田急線伊勢原駅徒歩 12分



- 伊勢原小学校・中沢中学校学区
- 引渡し 2024年11月以降
- 建築条件ありません




**2024年4月現在**

区画 NO.	販売価格	地積㎡ (坪)
4	2,940万円	156.01㎡ (47.19坪)

・住居表示：伊勢原市伊勢原3丁目33-14地番/地番：伊勢原市伊勢原3丁目790番1地  
 /面積：123.83㎡ (37.45坪)～156.01㎡ (47.19坪)/土地権利：所有権/都市計画：市街化区域  
 /用途地域：第一種住居地域・第二種住居地域/建築率：60%/容積率：200%/  
 接道状況：西側幅員約4.81mの公道に及び4.5mの開発道路に接する/  
 設備：東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**売土地** 平塚市ツインシティ大神 **売主・専任**

平塚駅バス約30分・本厚木駅バス約25分



- ジアウトレット湘南至近
- 造成工事完了済
- 建築条件ありません




**2024年7月現在**

区画 NO.	販売価格	地積㎡ (坪)
1	3,670万円	229.14㎡ (69.31坪)
2	3,120万円	120.94㎡ (36.29坪)
3	3,170万円	125.04㎡ (37.66坪)

・所在地：平塚市大神ツインシティ大神土地區画整理事業26街区  
 /面積：175.30㎡ (53.02坪)～191.30㎡ (57.86坪)/土地権利：所有権/都市計画：市街化区域  
 /用途地域：第一種住居地域/建築率：60%/容積率：200%/  
 接道状況：東側幅員約6mの公道に及び北側6mの道路に接する/  
 設備：東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**売土地** 秦野市南矢名 **専任媒介**

小田急線秦野駅バス停 瓜生野入口 徒歩 4分



- 敷地面積 298.12坪
- 南向きで陽当たり良好
- 建築条件はありません
- 更地にしてお渡します




**LIFE INFORMATION**  
 クリエイト秦野高校前 約400m  
 伊奈酒店 約270m  
 らあ麵食堂井澤 約600m  
 広畑小学校 約800m  
 大根中学校 約1.9km

**土地価格**  
**4,700万円**

・地番：秦野市南矢名字東久保1065地/面積：985.53㎡ (298.12坪)/土地権利：所有権  
 都市計画：市街化区域/用途地域：第一種住居地域/建築率：60%/容積率：200%/  
 接道状況：南側幅員約4.7mの公道に約15m接する・南東側幅員約7.4mの公道に36m接する  
 設備：東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**築浅中古戸建** 海老名市社家 **専任媒介**

JR相模線社家駅徒歩 16分  
 圏央道海老名IC 約3分



- オール電化住宅
- 築浅物件
- 室内綺麗にお使いです




**LIFE INFORMATION**  
 ファミリーマート海老名運動公園 約160m  
 クリエイト海老名今里 約240m  
 海老名運動公園 約460m  
 社家小学校 約1.0km  
 有馬中学校 約2.4km

**土地建物価格**  
~~4,200万円~~ **3,900万円**

・住居表示：海老名市社家3丁目2-48/地番：海老名市社家3丁目1188番7・1188番9/建物構造：  
 木造ルーフィング2階建/面積：1F44.71㎡・2F37.26㎡/土地権利：所有権/都市計画：市街化区域  
 /用途地域：第一種住居地域/建築率：60%/容積率：200%/築年月：令和4年5月/駐車場：あり  
 接道状況：北側幅員約5.1mの公道に約2.1m接する/設備：東京電力・公営水道・公共下水・オール電化  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**売物件1棟売** 横浜市旭区中沢1丁目 **専任媒介**

相鉄線二俣川駅徒歩 16分



- 共同住宅4戸住居1戸
- 敷地面積 63.33坪
- 寮・社宅に最適
- R4外壁塗装済




**LIFE INFORMATION**  
 ファミリーマート中沢2丁目 約450m  
 セブンイレブン二俣川店 約650m  
 ドン・キホーテ二俣川店 約850m  
 クリエイトSD旭二俣川店 約500m  
 今川公園 約300m

**物件価格**  
~~2,200万円~~ **2,000万円**

・住居表示：横浜市旭区中沢1-31-12/土地面積：209.37㎡ (63.33坪)/土地権利：所有権/都市計画：市街化区域  
 /用途地域：第一種低層住居地域/建築率：50%/容積率：100%/・建物登記簿面積76.59㎡+未登記部あり  
 /築年月：昭和44年7月/構造：木造スレート葺2階建/現況：空/駐車場：2台分  
 接道状況：北側幅員約3.1mの公道に約7m接する/設備：東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**売マンション(区分所有)** 伊勢原市伊勢原4丁目 **専任媒介**

小田急線伊勢原駅徒歩7分 伊勢原コーポラス



- 小学校至近
- 商業施設至近
- 行政施設至近




**LIFE INFORMATION**  
 オーケー伊勢原店 約550m  
 スーパーOK伊勢原店 約700m  
 セブンイレブン田中店 約400m  
 伊勢原小学校 約350m  
 中沢中学校 約1.0km

**土地価格**  
**450万円**


・住居表示：伊勢原市伊勢原4丁目7-1/面積：38.44㎡ (11.62坪)  
 /土地権利：所有権/都市計画：市街化区域/用途地域：第二種中高層住居専用地域  
 /建築率：60%/容積率：200%/管理費：9,500円・修繕積立金：4,300円/ペット不可/駐車場無  
 /駐輪場、バイク置場あり/設備：東京電力・公営水道・集中浄化槽・集中プロパンガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。

**売土地** 伊勢原市西富岡 **専任媒介**

小田急線伊勢原駅バス停 川上 徒歩 2分



- 敷地面積 89.37坪
- 南向きで陽当たり良好
- 建築条件はありません
- 更地にしてお渡します




**LIFE INFORMATION**  
 セブンイレブン西富岡店 280m  
 ボル口広場 600m  
 伊勢原郵便局 1.5km  
 高部屋小学校 1.5km  
 中沢中学校 1.6km

**土地価格**  
**2,200万円**

・地番：伊勢原市西富岡字下ノ田4番7/面積：295.47㎡ (89.37坪)/土地権利：所有権  
 都市計画：市街化調整区域/建築率：50%/容積率：100%/再建築可能  
 接道状況：北側幅員約4.0mの公道に4m接する  
 設備：東京電力・公営水道・浄化槽・プロパンガス  
 図面と物件が異なる場合がございますが現地を優先させていただきます。2024年11月上旬時点の情報となります。